



Comune di Quartu Sant'Elena – Quartu Sant'Aleni

– CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI –

SETTORE 9 - AMBIENTE, PROTEZIONE CIVILE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO PER IL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI

(Periodo regolatorio 2026-2029)

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (CA)

Delibere ARERA 5 agosto 2025 n.397/2025/R/RIF

Determina ARERA 7 novembre 2025, n.1/DTAC/2025



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Sommario

1	Premessa (ETC).....	3
1.1	Comune/i ricompreso/i nell'ambito tariffario	3
1.2	Soggetti gestori per ciascun ambito tariffario	3
1.3	Impianti di chiusura del ciclo del gestore integrato	3
1.4	Documentazione per ciascun ambito tariffario	4
1.5	Altri elementi da segnalare.....	4
2	Descrizione dei servizi forniti (G).....	4
2.1	Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti	4
2.2	Altre informazioni rilevanti.....	7
3	Dati relativi alla gestione dell'ambito tariffario (G).....	7
3.1	Dati tecnici e potenziamento del servizio	7
3.1.1	Variazioni di perimetro	9
3.1.2	Livelli e variazioni della qualità	9
3.2	Fonti di finanziamento	12
3.3	Dati per la determinazione delle entrate di riferimento	12
3.3.1	Dati di conto economico	13
3.3.2	Focus sugli AR e AR _{sc}	17
3.3.3	Componenti di costo previsionali	18
3.3.4	Investimenti	18
3.3.5	Dati relativi ai costi di capitale	18
4	Attività di validazione (ETC).....	21
5	Valutazioni di competenza dell'Ente territorialmente competente (ETC)	22
5.1	Limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie	22
5.1.1	Coefficiente di recupero di produttività.....	22
5.1.2	Coefficiente di potenziamento K	23
5.1.3	Coefficiente CRI	23
5.2	Costi operativi incentivanti (COnew ^{exp} e COI ^{exp})	23
5.2.1	Componenti previsionali COnew.....	23
5.2.2	Componenti previsionali COI.....	23
5.3	Costi operativi di gestione associati a specifiche finalità (ANT).....	23
5.3.1	Componente previsionale CTSA exp	23
5.3.2	Componenti previsionali CO ₁₁₆	23
5.3.3	Componenti previsionali CQ	23
5.3.4	Componenti previsionali COANT	24
5.4	Ricavi e valorizzazione del fattore di <i>sharing</i>	24
5.5	Cespiti e costi di capitale.....	24
5.6	Conguagli	24

ALLEGATO 2



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

5.7	Valutazioni in ordine all'equilibrio economico finanziario	24
5.8	Rinuncia al riconoscimento di alcune componenti di costo	25
5.9	Rimodulazione dei conguagli	25
5.10	Rimodulazione del valore delle entrate tariffarie che eccede il limite alla variazione annuale	25
5.11	Eventuale superamento del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie	25
6	Allegati	25



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

1 Premessa (ETC)

Il Piano Economico Finanziario 2026-2029 (di seguito PEF) è un documento elaborato attraverso l'utilizzo del l'MTR-3 (Metodo Tariffario Rifiuti), approvato con Delibera ARERA 397/2025/R/rif del 5 agosto 2025, ai fini del calcolo del valore dell'imputazione tariffaria da imporre all'utenza per la fruizione del servizio integrato di gestione dei rifiuti.

Il predetto provvedimento stabilisce i criteri per il riconoscimento dei costi efficienti di esercizio e di investimento nel settore dei rifiuti urbani e assimilati, con l'obiettivo di garantire trasparenza e copertura dei costi efficienti nella determinazione delle tariffe.

Nell'ambito del PEF, il Comune di Quartu Sant'Elena riveste inoltre il ruolo Ente territorialmente competente, ovvero verifica la completezza, la coerenza e la congruità dei dati e delle informazioni necessari alla elaborazione del PEF, il rispetto della metodologia prevista dal MTR per la determinazione dei costi riconosciuti ed il rispetto dell'equilibrio economico finanziario del Gestore.

La presente relazione ha lo scopo di dettagliare i costi di pertinenza del Comune per l'anno 2024 (consuntivo) e 2025 (preconsuntivo), specificando la natura delle attività svolte, l'entità dei costi sostenuti ed il totale dei ricavi rendicontati con riferimento alla gestione integrata dei rifiuti.

1.1 Comune/i ricompreso/i nell'ambito tariffario

L'ambito tariffario considerato coincide con il Comune di Quartu Sant'Elena (CA).

1.2 Soggetti gestori per ciascun ambito tariffario

Nell'ambito del Comune di Quartu Sant'Elena, in merito alla gestione del servizio dei rifiuti, sono presenti due differenti gestori:

- La Ditta De Vizia Transfer S.p.A., gestore del servizio di raccolta, trasporto, spazzamento dei rifiuti tramite contratto rep. 299 stipulato in data 27/04/2021 della durata di anni 7 (sette);
- La Società di scopo INNOVAQUARTU S.r.l., Gestore responsabile delle attività di gestione delle tariffe e dei rapporti.

Il Comune di Quartu Sant'Elena detiene la Direzione dell'Esecuzione dei contratti di Servizi di smaltimento e recupero delle varie frazioni di rifiuto prodotte nell'ambito della raccolta differenziata; pertanto la quota dei costi/ricavi derivanti dalle suddette attività trova evidenza nelle fonti contabili dell'Ente.

Il soggetto dotato di adeguati profili di terzietà rispetto ai gestori preposto all'attività di validazione, individuato dal Comune di Quartu Sant'Elena, è lo Studio tecnico di Consulenza Ambientale Ing. Francesca Cadeddu.

1.3 Impianti di chiusura del ciclo del gestore integrato

La scelta degli impianti di chiusura del ciclo del gestore integrato cui vengono conferiti i rifiuti dell'ambito tariffario oggetto della predisposizione tariffaria è così impostata:



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

- per tutti i flussi, fatta eccezione per la frazione secca residuale, è effettuata dal Comune mediante affidamento con gara d'appalto.
- Per quanto riguarda il rifiuto secco residuo, esso viene conferito presso l'impianto di termovalorizzazione con recupero di energia Tecnocasic SpA, come da pianificazione regionale.

1.4 Documentazione per ciascun ambito tariffario

In conformità alla previsione dell'articolo 7.3 della deliberazione 397/2025/R/RIF, la documentazione acquisita dal gestore ed eventualmente completata a cura dell'Ente territorialmente competente, tra cui la presente relazione, fa riferimento al solo ambito tariffario del Comune di Quartu Sant'Elena.

1.5 Altri elementi da segnalare

L'Ente territorialmente competente ritiene che non vi siano ulteriori elementi, ivi comprese eventuali specificità locali, sottesi alle scelte in concreto adottate nell'ambito del procedimento di approvazione della singola predisposizione tariffaria meritevoli di segnalazione all'Autorità.

2 Descrizione dei servizi forniti (G)

GESTORE: DE VIZIA transfer SPA

2.1 Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti

Il Comune di Quartu Sant'Elena, con Determinazione del Dirigente n. 52 del 22/01/2021, ha aggiudicato l'appalto per l'affidamento dei "SERVIZI DI RACCOLTA, TRASPORTO E CONFERIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI E ASSIMILATI, DEI SERVIZI DI IGIENE URBANA E COMPLEMENTARI DEL COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA (CA) CIG 835052600E", alla Società DE VIZIA Transfer SpA. All'aggiudicazione ha fatto seguito sottoscrizione del contratto Rep. 299/2021.

L'appalto prevede i seguenti servizi:

a) Raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani ed assimilati prodotti dalle utenze domestiche e non domestiche, ossia da abitazioni private ed insediamenti civili in genere, esercizi pubblici e commerciali, mercati settimanali, sagre e feste, manifestazioni culturali in genere, botteghe artigiane, stabilimenti industriali (esclusi i residui delle lavorazioni), stabilimenti balneari, banche, uffici pubblici e privati, scuole, ed in genere da ogni edificio o locale a qualunque uso adibito ad eccezione dei rifiuti speciali prodotti dalle utenze non domestiche, attraverso la modalità di raccolta "porta a porta" e nello specifico:

- Frazione secca residua;
- Frazione organica;



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

- Carta e cartone;
- Imballaggi in plastica;
- Imballaggi in vetro/metalli;
- Rifiuti ingombranti e beni durevoli;
- Rifiuti da apparecchiature elettriche ed elettroniche (RAEE);
- Scarti vegetali da giardini privati;
- Tessili sanitari.

b) Raccolta e trasporto dei rifiuti urbani e assimilati presso gli impianti di selezione, compostaggio, trattamento e smaltimento/recupero finale individuati dalla Stazione Appaltante, con oneri di trasporto a proprio carico e oneri di conferimento a carico della Stazione Appaltante;

c) Raccolta e trasporto agli impianti di smaltimento/recupero, dei rifiuti urbani pericolosi (toner, batterie al piombo, tubi catodici, lampade al neon, pile, medicinali, oli minerali, oli vegetali, vernici, ecc.) individuati dalla Stazione Appaltante, con oneri di trasporto a proprio carico e oneri di conferimento a carico della Stazione Appaltante;

d) Gestione del Centro Comunale di Raccolta (CCR) e svuotamento dei contenitori ivi posizionati;

e) Raccolta dei rifiuti prodotti in occasione di fiere, mercati e manifestazioni;

f) Raccolta e trasporto agli impianti di smaltimento/recupero, dei rifiuti di qualunque natura o provenienza, giacenti sulle strade ed aree pubbliche o sulle strade ed aree private comunque soggette ad uso pubblico;

g) Raccolta rifiuti da aree cimiteriali;

h) Raccolta rifiuti inerti presso il CCR solo se provenienti da Utenze Domestiche per operazioni di "Bricolage" e/o "Fai da Te" e nel limite massimo di 50 kg per anno da singola utenza domestica; il materiale non dovrà contenere rifiuti pericolosi che non saranno oggetto di raccolta;

i) Spazzamento manuale e meccanico dei rifiuti provenienti dalle sedi stradali, marciapiedi, piazze, aree pubbliche, aree di pertinenza delle scuole comunali o comunque soggette anche temporaneamente ad uso pubblico. Per spazzamento e/o pulizia si intende la rimozione di qualsiasi tipo di rifiuto, ivi compresa la terra. Sono escluse da questo servizio le zone di proprietà privata anche se non recintate;

j) Pulizia e manutenzione delle griglie stradali di superficie di scolo delle acque verso il sistema fognario;



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

- k) Svuotamento dei cestini gettacarte e sostituzione del sacco, la cui fornitura è a carico dell'impresa appaltatrice;
- l) Pulizia attraverso spazzamento manuale e/o meccanico e/o lavaggio delle aree interessate da mercati, fiere e manifestazioni durante e/o al termine delle stesse;
- m) Innaffiamento, lavaggio a pressione periodica delle strade, marciapiedi e aree pubbliche;
- n) Svolgimento di attività accessorie quali:
- La pulizia di targhe, monumenti e facciate di edifici pubblici da scritte e affissione di manifesti;
 - La rimozione dei chewing gum dalle pavimentazioni dei marciapiedi;
 - La raccolta e lo smaltimento delle siringhe abbandonate;
 - La raccolta di animali morti rinvenuti su strade o aree ad uso pubblico e arenili;
 - La rimozione degli escrementi animali.
- o) Pulizia delle eventuali postazioni di contenitori stradali con la rimozione o la messa in sicurezza di rifiuti abbandonati non direttamente asportabili dall'operatore, che dovrà segnalarne la presenza alle specifiche squadre attrezzate per la rimozione;
- p) Pulizia manuale e meccanica delle spiagge pubbliche e litorali, oltre ad attività collaterali, nel rispetto delle condizioni operative riportate nella Delibera di Giunta della Regione Sardegna n. 40/13 del 06/07/2016 e Ordinanza Balneare Prot. n. 10208 del 03/04/2020 Determinazione n. 663 della Regione Sardegna.
- q) Svuotamento cestini dalle spiagge;
- r) Pulizia manuale della vegetazione spontanea e dedicata (ex pineta Poetto);
- s) Prelievo, stoccaggio e riposizionamento delle alghe;
- t) Spazzamento piste pedonali, aree attrezzate, aree di accesso, sottopassi, piste ciclabili e tratti stradali del litorale.
- u) Realizzazione di campagne di comunicazione e informazione annuali a tutti gli utenti, e agli studenti, relative ai sistemi di raccolta differenziata, alla prevenzione e riduzione della produzione dei rifiuti, al compostaggio domestico e quanto altro possa essere utile alla riduzione della produzione dei rifiuti e al loro recupero per l'avvio al riciclo (CAM, cap. 4.4.9);
- v) Redazione della carta dei servizi;



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

w) Implementazione di un Sistema di Gestione Informatizzato.

2.2 Altre informazioni rilevanti

Ai sensi dei diversi chiarimenti forniti da ARERA sulla predisposizione e compilazione del Piano Economico e Finanziario, viene definito come MTR non individua i driver attraverso cui devono essere ripartiti i costi di gestione ma tali driver possono essere individuati sulla base di criteri di ragionevolezza ed in ogni caso si possono continuare a seguire le usuali modalità di attribuzione dei costi alle voci del Piano Economico e Finanziario, posto che non confliggano con quanto indicato nel MTR. In merito a quanto predetto il gestore DE VIZIA transfer SpA ha scelto dei driver relativi all'annualità corrente ma gli stessi non saranno vincolanti per le future annualità in quanto vi possono essere delle economie potenzialmente variabili anche da un anno all'altro e, pertanto detti driver potrebbero variare ma saranno pur sempre prescelti secondo criteri di ragionevolezza e verificabilità.

Tutti i costi dovranno ritenersi riferiti esclusivamente per l'anno 2024.

Altre informazioni rilevanti – stato giuridico patrimoniale

La DE VIZIA transfer SpA è una Società per azioni di diritto italiano non assoggettata a procedure concorsuali e svolge regolarmente la propria attività operativa così come dettagliatamente riportato nell'introduzione al presente documento.

Altre informazioni rilevanti – ricorsi pendenti

In merito non vi è nulla da riportare.

Altre informazioni rilevanti – sentenze passate in giudicato nell'ultimo biennio

Con sentenza n. 3787 del 2025, il Consiglio di Stato si è pronunciato sul ricorso promosso dalla Società avverso la decisione del TAR Sardegna (RG n. 700/2023), confermandone integralmente il contenuto. Il giudizio aveva ad oggetto l'impugnazione del provvedimento di annullamento, previa sospensione, della nota del Responsabile del Settore Ambiente, Protezione Civile e Transizione Ecologica del Comune di Quartu Sant'Elena, prot. n. 55168 del 6 luglio 2023, con la quale era stata respinta la richiesta della Società di calcolare la revisione prezzi del contratto d'appalto del 27 aprile 2021 sulla base del c.d. indice FOI.

3 Dati relativi alla gestione dell'ambito tariffario (G)

3.1 Dati tecnici e potenziamento del servizio

Inquadramento Territoriale del Servizio

Il territorio del Comune di Quartu Sant'Elena si estende su una superficie di circa 96 km² e rappresenta uno dei principali centri urbani dell'area metropolitana di Cagliari. Il contesto



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

territoriale è caratterizzato da una notevole eterogeneità insediativa, che incide in modo significativo sull'organizzazione e sull'articolazione dei servizi di igiene urbana.

Il tessuto urbano comprende un nucleo cittadino densamente popolato, con prevalenza di edilizia residenziale compatta e presenza di attività commerciali e di servizio, affiancato da ampie aree di espansione residenziale a bassa e media densità. Sono inoltre presenti numerose frazioni e nuclei abitativi sparsi, nonché insediamenti extraurbani e case isolate, che richiedono soluzioni operative differenziate in termini di raccolta e spazzamento.

Il territorio comunale include una vasta fascia costiera, comprendente aree a forte valenza turistico-ricreativa, soggette a marcate variazioni stagionali della popolazione e della produzione dei rifiuti, in particolare nel periodo estivo. Tale componente stagionale comporta la necessità di un'organizzazione flessibile dei servizi, con adeguamenti temporanei delle frequenze e delle modalità operative.

Sono inoltre presenti aree agricole e periurbane, che contribuiscono ad ampliare il perimetro operativo del servizio di gestione dei rifiuti urbani, incidendo sulle distanze di percorrenza e sulle modalità di copertura del territorio.

Nel complesso, il servizio di gestione dei rifiuti nel Comune di Quartu Sant'Elena è quindi chiamato a operare su un territorio esteso, articolato e morfologicamente complesso, caratterizzato dalla coesistenza di:

- aree urbane ad alta densità abitativa;
- zone residenziali diffuse;
- frazioni e nuclei sparsi;
- ambiti costieri a forte stagionalità;
- aree extraurbane e agricole.

Tale configurazione territoriale costituisce un elemento strutturale di riferimento per la definizione del perimetro del servizio, dei livelli di qualità tecnica e delle scelte organizzative assunte nell'ambito del PEF per il periodo regolatorio 2026-2029.

Perimetro Tecnico del Servizio

Il perimetro tecnico del servizio di gestione dei rifiuti urbani nel Comune di Quartu Sant'Elena comprende l'insieme delle attività necessarie a garantire la gestione integrata dei rifiuti urbani e assimilati prodotti sull'intero territorio comunale, assicurando la copertura di tutte le tipologie insediative presenti, nel rispetto della normativa vigente e degli standard regolatori applicabili.

Il servizio è strutturato in modo da assicurare la copertura integrale del territorio comunale, includendo il centro urbano, le aree residenziali a bassa e media densità, le frazioni, i nuclei abitativi sparsi, le aree extraurbane e la fascia costiera, tenendo conto delle differenti caratteristiche morfologiche, urbanistiche e funzionali delle diverse zone.



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Rientrano nel perimetro del servizio, in coerenza con l'assetto organizzativo vigente, le seguenti macro-attività:

- raccolta dei rifiuti urbani indifferenziati e delle principali frazioni oggetto di raccolta differenziata; servizi di spazzamento, sia manuale sia meccanizzato, delle aree pubbliche e ad uso pubblico;
- gestione dei servizi accessori connessi alla raccolta e al decoro urbano;
- gestione delle strutture e delle attrezzature a servizio del conferimento e della raccolta dei rifiuti;
- attività di supporto operativo e organizzativo funzionali all'erogazione del servizio.

Le modalità di erogazione del servizio sono differenziate in funzione delle caratteristiche delle diverse aree del territorio comunale, al fine di garantire l'efficacia e la continuità del servizio stesso, assicurando livelli di servizio coerenti con le esigenze dell'utenza domestica e non domestica.

3.1.1 Variazioni di perimetro

Il perimetro tecnico del servizio, come definito al punto sopra, rappresenta la base di riferimento del PEF ed è assunto come assetto iniziale invariato ai fini della determinazione dei costi e dell'analisi delle eventuali evoluzioni previste nel periodo regolatorio 2026-2029.

Eventuali adeguamenti o potenziamenti del servizio saranno valutati in coerenza con gli obiettivi di qualità tecnica e con il quadro regolatorio di riferimento, senza modificare l'impostazione complessiva del perimetro operativo.

3.1.2 Livelli e variazioni della qualità

Il progetto prevede valori obiettivo differenti in funzione dell'anno di appalto, come illustrato nella tabella seguente (si tenga conto che l'annualità di contratto inizia il 1° maggio di ogni anno, per cui per convenzione il Comune ha optato per considerare terminata la prima annualità al 31/12/2021, conseguentemente nella tabella il 2022 è già indicato come II anno d'appalto).

Obiettivo	Anno di gestione			
	2024	2025	2026	2027
	IV anno	V anno	VI anno	VII anno
% Raccolta Differenziata	80%	80%	85%	90%
% Riduzione Rifiuti	4,5%	4,5%	7,5%	7,5%

I principali strumenti per il raggiungimento di tali obiettivi percentuali sono:

- organizzazione dei servizi proposta;
- migliorie offerte, che vedono non solo aumenti di frequenza in alcuni casi e diminuzione in altri, ma anche l'implementazione di servizi mirati che, con grande attenzione alle esigenze delle UD e delle UND, sono in grado di conseguire comportamenti virtuosi;



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

- attività di controllo dei conferimenti, garantiti dalla cooperazione tra le parti, che oltre al sistema De Vizia di “Controllo della qualità”, punta a una efficace Vigilanza Ambientale con figure dedicate e ad analisi merceologiche sia sul secco indifferenziato che sulle frazioni recuperabili. Su questo punto si evidenzia che la Stazione Appaltante non ha provveduto alla nomina del Vigile Ecologico e che l'attività di vigilanza e controllo risulta ancora sotto gli standard previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- “effetto volano” derivante dall'attivazione del sistema di tariffazione puntuale a partire dal secondo anno dall'affidamento dei servizi, che si prevede possa partire dal IV anno di contratto.
- uno sportello fisico presso il Call Center nei giorni e nella fascia oraria indicata nella tabella seguente:

GIORNO SETTIMANA	MATTINA	POMERIGGIO
LUNEDÌ	8.00 - 13.00	15.00 - 18.30
MARTEDÌ	8.00 - 13.00	15.00 - 18.30
MERCOLEDÌ	8.00 - 13.00	15.00 - 18.30
GIOVEDÌ	8.00 - 13.00	15.00 - 18.30
VENERDÌ	8.00 - 13.00	15.00 - 18.30
SABATO	8.00 - 13.30	/

- uno sportello fisico presso il Call Center dedicato alla consegna riparazione e sostituzione dei Kit e dell'attrezzatura per la raccolta, aperto dal lunedì al sabato nella fascia oraria dalle 10.00 alle 12.00;
- un sito web dedicato www.deviziaquartu.com dove sono riportate tutte le informazioni relative al servizio;
- un numero verde, aperto sia alle chiamate da rete fissa che mobile, con risposta operatore nella fascia oraria dalle 08.00 alle 18.00 dal lunedì al sabato. Nella fascia oraria di chiusura è disponibile il servizio di segreteria telefonica;
- il servizio di prenotazione e ritiro dei rifiuti ingombranti a domicilio entro 72 ore dalla chiamata, servizio disponibile con prenotazione al numero verde, al numero whatsapp, via mail e attraverso l'APP;
- servizio di pronto intervento previsto 24 ore al giorno.

Si evidenzia che il Gestore garantisce il servizio di reperibilità h24 all'Amministrazione Comunale in caso di criticità connesse al servizio e/o all'abbandono dei rifiuti.

La Carta dei Servizi regolarmente redatta e pubblicata su <https://www.deviziaarera2020.com/quartu-santelena/>.

Sono state inoltre rispettate le indicazioni sulla Trasparenza di cui alla Deliberazione Arera 444/2019.



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029
COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Variazioni e potenziamenti previsti nel quadriennio 2026-2029

Nel periodo regolatorio 2026-2029 il servizio di gestione dei rifiuti urbani nel Comune di Quartu Sant'Elena si configura, nel suo impianto generale, come sostanzialmente invariato rispetto alla situazione di partenza, sia in termini di perimetro tecnico sia di articolazione complessiva delle attività operative.

L'unica variazione rilevante prevista nel quadriennio è rappresentata, a decorrere dall'anno 2026, dall'attivazione del sistema di Tariffazione Puntuale, finalizzato a una maggiore correlazione tra produzione dei rifiuti e prelievo tariffario, nonché al rafforzamento dei comportamenti virtuosi da parte dell'utenza.

L'introduzione della Tariffazione Puntuale, come disciplinata dal contratto di appalto vigente, non comporta automaticamente modifiche obbligatorie alle modalità operative del servizio, ma consente all'Ente, in via discrezionale, di valutare eventuali adeguamenti organizzativi coerenti con gli obiettivi di efficienza economica e ambientale del sistema.

In particolare, il contratto prevede la possibilità, qualora l'Ente lo ritenga opportuno, di:

- ridurre la frequenza di raccolta del rifiuto secco residuo, passando da un assetto settimanale a uno quindicinale;
- compensare tale riduzione mediante un incremento delle frequenze di raccolta delle frazioni valorizzabili, al fine di mantenere adeguati livelli di servizio e favorire l'incremento della raccolta differenziata.

Tali eventuali adeguamenti operativi:

- non sono obbligatori,
- non costituiscono un vincolo automatico conseguente all'attivazione della Tariffazione Puntuale,
- saranno eventualmente attuati solo previa valutazione da parte dell'Ente, in funzione degli esiti applicativi del nuovo sistema tariffario e delle esigenze del territorio.

Nel complesso, pertanto, il periodo 2026-2029 si caratterizza per un assetto di servizio stabile, nel quale l'introduzione della Tariffazione Puntuale rappresenta un elemento di evoluzione gestionale che potrà, se ritenuto opportuno, tradursi in ottimizzazioni delle frequenze di raccolta, senza alterare il perimetro tecnico del servizio né i livelli complessivi di qualità tecnica garantiti all'utenza.

Inquadramento nello schema regolatorio di cui al comma 5.2 del MTR-3

Alla luce delle caratteristiche del perimetro tecnico del servizio e delle dinamiche evolutive previste nel periodo regolatorio 2026-2029, il servizio di gestione dei rifiuti urbani nel Comune di Quartu



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Sant'Elena risulta coerentemente inquadrabile nello Schema regolatorio I, di cui al comma 5.2 del MTR-3.

Lo Schema I risulta appropriato in quanto il servizio si presenta strutturalmente consolidato, con un perimetro operativo definito e stabile e con livelli di qualità tecnica già allineati agli standard minimi previsti dalla regolazione vigente, senza la previsione di interventi strutturali di potenziamento obbligatori nel corso del quadriennio.

L'unica evoluzione rilevante prevista nel periodo di riferimento è l'attivazione, a partire dal 2026, del sistema di Tariffazione Puntuale, che costituisce un adeguamento di natura gestionale e tariffaria, finalizzato a migliorare l'efficienza complessiva del sistema e a rafforzare i comportamenti virtuosi dell'utenza, senza incidere in modo automatico o vincolante sull'assetto tecnico-operativo del servizio.

Le eventuali modifiche alle modalità di raccolta, previste dal contratto di appalto in termini di possibili rimodulazioni delle frequenze, sono da intendersi come opzioni discrezionali dell'Ente, non obbligatorie e subordinate a valutazioni di opportunità, e pertanto non configurano un passaggio a schemi regolatori caratterizzati da potenziamenti incrementali dei livelli di qualità tecnica.

In considerazione di quanto sopra, l'inquadramento nello Schema regolatorio I consente di rappresentare in modo coerente:

- la stabilità del perimetro tecnico del servizio;
- l'assenza di obblighi di incremento strutturale dei livelli di qualità tecnica;
- la presenza di una evoluzione gestionale controllata, compatibile con l'impianto regolatorio di riferimento.

Tale inquadramento costituisce pertanto la base regolatoria per la determinazione del PEF relativo al periodo 2026-2029.

3.2 Fonti di finanziamento

Il servizio è stato finanziato in via principale con mezzi propri dell'azienda (autofinanziamento) e con altri mezzi finanziari di terzi derivanti da ordinarie operazioni di finanziamento messe in atto dalla Società nell'ambito della normale gestione aziendale.

3.3 Dati per la determinazione delle entrate di riferimento

I dati riportati negli allegati sono redatti in conformità al modello MTR-3, di cui alla determina 1/DTAC/2025, il quale sintetizza tutte le informazioni e i dati rilevanti per la determinazione delle entrate tariffarie relative all'ambito tariffario e agli anni del periodo 2026-2029 in coerenza con i criteri disposti dal MTR-3.

Tali dati sono stati imputati sulla base dei dati di bilancio dell'anno a-2 (2024) come illustrato nella presente relazione.



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

3.3.1 Dati di conto economico

Per la ricostruzione dei dati grezzi per il Piano Economico e Finanziario la Società, al fine di attribuire le poste economiche alle diverse gestioni/commesse ("CdC"), ha preliminarmente utilizzato i dati desumibili dal sistema di contabilità generale nonché di contabilità analitica attualmente utilizzato. I dati contabili in oggetto, dapprima opportunamente riconciliati con i valori desumibili dal conto economico del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2024 redatto secondo i Principi Contabili Italiani (OIC) approvato dall'assemblea degli azionisti in data 25 luglio 2025 e assoggettato a revisione contabile da parte della PricewaterhouseCoopers SpA, la quale ha emesso apposita relazione positiva in data 24 luglio 2025, sono stati imputati, se possibile, direttamente ai diversi CdC di pertinenza/riferimento.

Nel caso in cui, né dalla contabilità generale o analitica, né da analisi di dettaglio non sia stato possibile e/o agevole, considerate le caratteristiche specifiche e operative della Società, procedere ad attribuire direttamente tali poste economiche ai diversi CdC si è provveduto ad identificare idonei driver al fine di allocarli con logiche di significatività e ragionevolezza ai diversi CdC di pertinenza.

Con riferimenti ai costi comuni, la Società ha provveduto ad identificarli e successivamente allocarli ai diversi CdC sulla base di appositi driver identificati con logiche di significatività e di ragionevolezza che verranno dettagliatamente riportati nel proseguo della presente relazione. Il lavoro è stato svolto mediante l'utilizzo di fogli di lavoro excel.

Dall'analisi sono stati isolati e successivamente esclusi dai valori riportati nei dati grezzi forniti quelle poste economiche che, sulla base di quanto riportato nel metodo MTR-3, non sono stati identificati come costi riconosciuti ai sensi dell'art. 8 e ss. dello stesso MTR-3.

Costi del personale dipendente

La suddivisione dei costi del personale per singolo dipendente è imputata alla singola commessa/contratto/CdC in cui è direttamente ed esclusivamente utilizzato lo stesso dipendente sulla base dei costi periodici desumibili dal sistema paghe utilizzato.

Costi personale interinale

La suddivisione dei costi sostenuti per l'utilizzo del personale interinale formati dal costo del lavoro (registrato nella voce B9 Costi per il personale), dal compenso dell'agenzia interinale e dal costo per i Ticket Restaurant forniti agli stessi (registrati nella voce B7 Costi per Servizi), è ottenuta sulla base delle fatture e dei dettagli ricevuti dalle stesse agenzie interinali somministratrici suddivisi per singolo lavoratore. Il costo complessivo, pertanto, registrato nelle voci del conto economico del bilancio d'esercizio B7 Costi per Servizi e B9 Costi per il personale, è già preliminarmente ripartito per singolo dipendente e attribuito alla singola commessa/contratto/CdC cui è stato direttamente ed esclusivamente utilizzato tale personale.

Beni in locazione finanziaria

Relativamente ai beni posseduti tramite contratti di locazione finanziaria (principalmente automezzi e mezzi d'opera) si evidenzia che i relativi costi (canoni di leasing), in linea con quanto previsto dai principi contabili OIC utilizzati dalla Società per la redazione del bilancio d'esercizio, sono riportati



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

nella voce B8 Costi per Godimento beni di terzi dei costi operativi di gestione. Pertanto, per i contratti di leasing gli stessi sono valorizzati, nei dati forniti, attraverso l'inclusione dei canoni nei costi operativi.

Costi operativi di gestione gestiti centralmente a livello di unità locale

La Società opera sul territorio nazionale attraverso le diverse unità locali, centri servizi o cantieri che fungono da sedi operative per lo svolgimento delle attività operative affidate. Conseguentemente tale organizzazione comporta che alcune attività e i relativi costi, che afferiscono ad attività operative e pertanto considerate le caratteristiche della Società qualificabili quali costi operativi di gestione, sono gestiti centralmente a livello di cantiere/centro servizi locale per tutti gli appalti/lavori gestiti dallo stesso cantiere di riferimento.

Relativamente al PEF per l'appalto in oggetto, premesso che presso il Centro di Servizi di Quartu Sant'Elena è presente l'officina centralizzata per la manutenzione dei mezzi a supporto di alcuni cantieri DE VIZIA transfer SpA presenti sul territorio Regionale, occorre identificare la quota dei costi del personale dell'officina Centrale di Quartu Sant'Elena da attribuire ad ogni commessa che ne usufruisce, mentre il costo dei ricambi viene attribuito puntualmente all'atto dell'acquisto della fornitura dal ricambista.

Non essendo stato possibile procedere agevolmente all'attribuzione diretta dell'impegno orario del personale di officina ai diversi contratti/centri di costo, considerata altresì l'uniformità sostanziale dei diversi affidamenti gestiti dal cantiere in oggetto, si è ritenuto ragionevole procedere alla suddivisione di tali costi utilizzando quale driver il rapporto tra i Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni registrati in bilancio nella voce A1 per la gestione/comune di riferimento e il totale dei Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni (A1), consuntivati nel periodo in oggetto, per tutte le gestioni/appalti/affidamenti che hanno usufruito delle attività dell'Officina Centralizzata di Quartu Sant'Elena.

Costi operativi di gestione – officina centrale

La Società opera sul territorio nazionale utilizzando diverse unità locali, centri servizi o cantieri che fungono da sedi operative per lo svolgimento delle specifiche attività operative affidate. Relativamente alle attività di manutenzione mezzi e attrezzature le stesse sono svolte oltre che in via diretta ed esclusiva dalle sedi/officine locali, presenti presso alcune delle diverse unità locali/centro servizi, anche in via indiretta dall'officina centrale esistente presso la sede operativa sita in Prata di P.U. (AV).

Pertanto, alcune attività di manutenzione ed i relativi costi, che costituiscono costi operativi di gestione, sono gestiti centralmente a livello di officina centrale indistintamente per tutte le divisioni, cantieri e commesse della Società. In sede di predisposizione dei dati grezzi per il Piano Economico e Finanziario in oggetto con riferimento ai costi operativi di gestione afferenti all'officina centrale, identificati essenzialmente nei costi per materiale di ricambi e manutenzione, prestazioni di terzi, costi del personale addetto all'attività di officina centrale etc., non essendo pertanto agevolmente allocabili in maniera diretta ed univoca, ritenendo in ogni caso ragionevole procedere alla suddivisione di tali costi, sono stati attribuiti indirettamente ai diversi contratti/centri di costo, considerata la struttura della Società e la centralità di tale reparto nell'ambito dell'intera azienda,



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

utilizzando quale driver il rapporto tra i Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni registrate in bilancio nella voce A1 per la gestione/comune di riferimento e il totale dei Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni (A1) consuntivati nel periodo in oggetto.

Altri informazioni sui costi

Relativamente ai costi riconosciuti per le annualità 2027, 2028 e 2029 come previsto dal MTR-3 articolo 7, essendo tra l'altro la Società con esercizio sociale 1 gennaio – 31 dicembre; con riferimento ai costi di esercizio 2027 sono stati usati quelli dell'ultimo bilancio disponibile (bilancio chiuso al 31 dicembre 2024) in quanto non disponibili alla data di redazione del PEF grezzo dati di bilancio successivi o di pre-consuntivo 2025.

Altri driver utilizzati

Di seguito vengono riportati i driver utilizzati nella predisposizione dei dati grezzi per il Piano Economico e Finanziario in oggetto:

COSTI OPERATIVI DI GESTIONE

Costi assicurativi (Costi per servizi – B7)

I costi assicurativi relativi ai costi per polizze assicurative obbligatorie per legge (RCA, RCT, etc) e polizze fidejussorie rilevati a costo nel periodo di riferimento, classificati in bilancio nel conto economico nei Costi per Servizi (B7), qualora specifici sono stati allocati direttamente ai diversi centri di costo/contratti o gestioni a cui si riferiscono, mentre quelli non direttamente allocabili e pertanto riferibili a costi generali di gestione sono stati inclusi tra i costi generali di gestione e allocati secondo i drivers identificati nell'apposito paragrafo. Si evidenzia in ogni caso che dai costi riportati nei dati grezzi di conto economico sono stati già decurtati gli eventuali costi assicurativi non obbligatori per legge o contrattualmente, come da paragrafo 1.1 del MTR-3.

COSTI GENERALI DI GESTIONE (CGG)

Costi generali struttura e direzione

I costi generali di struttura e di direzione rappresentati principalmente dai costi:

- della Direzione Generale, Ufficio Amministrazione, Ufficio del Personale, Ufficio Legale, Information
- Technology, Aree Tecniche, Logistica e Tutela della salute sicurezza;
- per compensi del Consiglio di Amministrazione e Consulenze Legali, Tecniche, Information Technology e di Amministrazione generale;
- della sede legale e amministrativa;



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

- dalle spese per i servizi bancari generali (ossia i costi per i servizi eseguiti da banche ed imprese finanziarie, diversi dagli oneri finanziari come ad esempio: servizi di pagamento, commissioni per fidejussioni, spese e commissioni di factoring) registrate nei Costi per Servizi - B7 del conto economico;

sono stati suddivisi tra i diversi centri di costo/contratti o gestioni applicando a tali costi totali, desunti dalla contabilità generale e/o dal sistema di gestione paghe nel periodo di riferimento, la percentuale di incidenza che emerge dal rapporto tra i Ricavi delle Vendite e delle prestazioni registrati in bilancio nella voce A1 per la gestione/comune di riferimento e il totale dei Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni (A1) consuntivati nel periodo in oggetto.

Costi generali direzione e tecnico ambiente

I costi relativi alla struttura della Direzione e ufficio Tecnico Generale Ambiente rientrando tra i costi generali di gestione relativi al personale non direttamente impiegato nelle attività operative del servizio di gestione e agli altri costi della stessa struttura sono stati suddivisi tra i diversi centri di costo/contratti o gestioni applicando a tali totali la percentuale di incidenza che emerge dal rapporto tra i Ricavi delle Vendite e delle prestazioni registrate in bilancio nella voce A1 per la gestione/comune di riferimento e il totale dei Ricavi delle Vendite e delle Prestazioni (A1) relativi al settore ambiente (o “ecologia”) consuntivati nel periodo di riferimento.

COMPONENTI DI COSTI SERVIZIO INTEGRATO RIFIUTI (SIR)

Al fine di presentare i dati secondo le suddivisioni di costo definite nel MTR, non essendo possibile e/o agevole procedere sulla base delle evidenze contabili alla relativa suddivisione, la Società ha provveduto a identificare dapprima i CGG - Costi Generali di Gestione (relativi sia al personale non direttamente impiegato nelle attività operative del servizio integrato di gestione dei RU sia la quota parte dei costi di struttura generale) così come riportato nel paragrafo precedente in quanto come evidenziato in precedenza considerata la struttura della Società i costi connessi alla sede locale e il relativo personale impiegato sono identificati quali costi operativi per l'attività di gestione e pertanto da imputare alle attività di gestione.

Relativamente alle altre componenti di costo, applicabili alla gestione in oggetto, quali:

- CRT - Costi di Raccolta e Trasporto RSU;
- CRD - Costi della Raccolta Differenziata;
- CSL - Costi di Spazzamento e Lavaggio strade e aree pubbliche;
- CARC – Costi gestione dell'anagrafica delle utenze; sportello utenti e customer care; gestione dei reclami e delle richieste degli utenti;

la suddivisione è stata effettuata applicando al totale dei costi operativi residui identificati, dopo aver allocato alle attività eventuali costi specifici ((i.e. smaltimento per CTR, costo del personale di call center/centro servizi e campagne di comunicazione per CARC e prestazioni di terzi/subappalti per CRD, CRT e CSL), quale driver per l'allocazione all'attività resa, la percentuale che emerge tra le giornate uomo consuntivate per il periodo gennaio - dicembre 2024 allocabili alle singole attività (CRT, CRD e CSL) e il totale delle giornate uomo consuntivate su tutte le attività per il periodo gennaio-dicembre 2024. In particolare, si riporta di seguito il dettaglio con la suddivisione:



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029
COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Componenti di Costo	Servizio	% Incidenz
CRT	Costi di raccolta e trasporto RSU	7,80%
CTS	Costi di trattamento e smaltimento RSU	-%
CTR	Costi di trattamento e riciclo	-%
CRD	Costi della raccolta differenziata	47,88%
CSL	Costi di spazzamento e lavaggio strade/aree pubbliche etc.	44,32%
CARC	Costi Amministrativi	-%
Totale		100,00%

Relativamente ai CARC – Costi Amministrativi di Accertamento, Riscossione e Contenzioso sono stati allocati alla stessa attività i costi relativi al personale (B7 Costi per Servizi e B9 Costi del Personale) che si occupa di allineamento banche dati e di centro servizi (call center) e gli altri costi specifici sostenuti (i.e Campagne di Comunicazione) utilizzando quale metodo di imputazione del costo quanto riportato nei paragrafi precedenti. Mentre, relativamente ai CTR sono stati allocati alla stessa attività i costi di smaltimento direttamente sostenuti e per i quali si rimanda a quando detto in precedenza nel paragrafo altre informazioni sui costi.

Relativamente ai Costi per Servizi prestati dal Subappaltatore, come detto in precedenza sono stati allocati direttamente alle attività del servizio. In ogni caso si evidenzia che essendo pertanto le attività trasversali a più attività del sistema integrato rifiuti in sede di allocazione al fine di allocarli direttamente a CTR, CRD e CSL i costi sono stati suddivisi tra tali attività applicando al totale del costo sostenuto, quale rapporto percentuale il numero di unità impiegate dal subappaltatore sulle singole attività sul totale delle unità impiegate nelle diverse attività. Le % sono le seguenti CRD 73,53%, CRT 11,76% e CSL 14,71%.

Relativamente alla componente ammortamenti nei dati grezzi per il Piano Economico e Finanziario non vengono riportati valori nei dati grezzi di conto economico in quanto sulla base del MTR-3 non sono ammessi a regolamentazione i dati desumibili dal conto economico della Società, ma gli stessi devono essere calcolati secondo quanto previsto dal MTR-3.

Conseguentemente è stata predisposta apposita tabella dove vengono riportati, relativamente ai principali cespiti usati direttamente nella gestione, quali automezzi e mezzi d'opera, quelli in essere al 31 dicembre 2024 con i dati necessari e il relativo fondo di ammortamento in essere al 31 dicembre 2017, ove presente.

In ogni caso, è doveroso evidenziare che non sono stati riportati dati relativamente ai cespiti utilizzati nella gestione per i quali il fondo ammortamento al 31 dicembre 2017 risultante dalla contabilità della società/libro cespiti, calcolato secondo le aliquote applicate dalla società e dettagliatamente evidenziate nella nota integrativa al bilancio, ha coperto interamente il valore (costo storico) degli stessi.

3.3.2 Focus sugli AR e AR_{sc}

Si rimanda ai dati grezzi di conto economico in cui sono riportate le voci AR_{sc},a (corrispettivi riconosciuti dei sistemi collettivi di compliance agli obblighi di responsabilità estesa del produttore



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

per il settore degli imballaggi e per settori diversi) e ARa (ricavi derivanti dalla vendita di materiale al di fuori dei sopra richiamati schemi e dalla cessione sul mercato di energia derivante dai rifiuti). Tutti i ricavi derivanti dai consorzi e dalla vendita dei rifiuti a terzi in cambio di un corrispettivo vengono incassati interamente dal Comune, alla DE VIZIA transfer viene riconosciuto il 50% degli introiti a fine anno, in base al raggiungimento degli obiettivi di %RD, quale premialità contrattuale.

3.3.3 Componenti di costo previsionali

Non si prevedono ulteriori elementi di stima per le annualità del periodo regolatorio 2026-2029 per ampliamento o riduzione del perimetro o adeguamento degli standard.

3.3.4 Investimenti

Allo stato attuale non si dispone di evidenze in relazione ad ulteriori necessità future.

3.3.5 Dati relativi ai costi di capitale

Il Capitale Circolante Netto (CCN) è ricavabile in forma parametrica come differenza tra Crediti e Debiti commerciali ipotizzando un incasso a 90 giorni per i Ricavi (A1) per la gestione in oggetto e di 60 giorni per il pagamento dei Costi per Materie Prime B6 e Costi per Servizi B7 (art. 14.5 del MTR-3), rivalutati in base ai tassi di inflazioni previsti dall'art.8.6 del MTR-3.

I dati relativi ai cespiti/immobilizzazioni sono dettagliatamente riportati nelle tabelle/schede allegate alla presente relazione.

Mentre infine, con riferimento alle poste rettificative si evidenzia che le stesse fanno riferimento al saldo del trattamento di fine rapporto (TFR), residuo nel bilancio chiuso al 31 dicembre 2024, relativo al personale direttamente impiegato nella gestione in oggetto; e al trattamento di fine rapporto (TFR) per il personale di struttura non direttamente impiegato nelle attività operative, per la sola quota residua non versata a enti esterni, utilizzando quale driver per l'allocazione l'incidenza dei ricavi come già dettagliato nella presente relazione. Si evidenzia in ogni caso che la società impiegando più di 50 dipendenti a partire dal 1° gennaio 2007 per le quote maturate da tale data provvede al versamento di quanto periodicamente maturato dai dipendenti a titolo di TFR a Tesoreria INPS/Fondi pensione. L'ammontare complessivo del fondo TFR allocabile alla gestione in oggetto, sulla base di quanto riportato in precedenza, è pari a Euro 51 migliaia.

GESTORE: Comune di Quartu San'Elena

Modalità di espletamento delle attività svolte direttamente dal Comune

- I. Con riferimento al recupero, smaltimento delle frazioni di rifiuto derivanti dalla raccolta differenziata svolta nell'ambito del territorio comunale, l'Ente detiene la Direzione di Esecuzione del contratto dei seguenti contratti di servizi:
- Servizio di accettazione e trattamento dei rifiuti indifferenziati Codice EER 20.03.01 e dei rifiuti organici Codice EER 20.01.08 alla Ditta Tecnocasic S.p.A.;



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029
COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

- Servizio di accettazione e trattamento dei rifiuti con Codice EER 20.02.01 – Verde e Codice EER 20.01.38 – Legno alla Pro.mi.sa. Srl;
- Servizio di accettazione e trattamento dei rifiuti con Codice EER 20.03.03 – Residui della pulizia stradale e Codice EER 20.03.06 – Rifiuti della pulizia delle acque di scarico alla Ecocentro Sardegna Srl;
- Servizio di accettazione e trattamento di varie frazioni di rifiuto derivanti dalla raccolta differenziata alla Se.Trand Srl.

Nell'ambito dell'attività di riciclo degli imballaggi, l'Ente ha sottoscritto l'Accordo Quadro ANCI-CONAI per le seguenti frazioni di rifiuto, per i quali è garantito il riconoscimento dei corrispettivi da parte del Consorzio di Filiera in base alla qualità e quantità del rifiuto conferito:

- EER 20.01.01 Carta e cartone;
- EER 15.01.01 Imballaggi di carta e cartone;
- EER 15.01.02 Imballaggi di plastica;
- EER 15.01.07 Imballaggi di vetro;
- rifiuti di imballaggio in plastiche biodegradabili e compostabili nell'ambito del conferimento della frazione organica EER 20.01.08.

Nell'ambito dell'attività di riciclo dei RAEE, è prevista l'attribuzione di corrispettivi in base ai quantitativi di rifiuto conferito, in virtù dell'adesione dell'Ente all'accordo di programma ANCI – CDC RAEE.

II. L'Ente copre il ruolo di gestore delle tariffe e dei rapporti con le utenze.

Elenco e specifica dei costi rendicontati e modalità di attribuzione dei costi alle attività legate alla gestione dei rifiuti / servizi di igiene urbana

Sono stati inseriti i costi consuntivi relativi all'anno 2024 e preconsuntivi 2025 sostenuti dall'Ente nell'ambito delle attività legate al ciclo integrato dei rifiuti, come dettagliato nel seguito:

- Alla voce Costi operativi raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati (CRT), nel rigo Costi per servizi di terzi –B7, sono stati inseriti i costi sostenuti dall'Ente nell'ambito di attività straordinarie di rimozione rifiuti nel territorio comunale, pertanto non ricomprese nelle attività svolte dal Gestore De Vizia nell'ambito delle attività ordinarie.
- Alla voce Costi di Trattamento e Smaltimento (CTS) nel rigo Costi per servizi di terzi –B7, sono stati inseriti i costi relativi al trattamento di rifiuti conferiti presso impianti di smaltimento.



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

- I costi sostenuti nell'ambito del conferimento dei rifiuti presso la Discarica di soccorso di Villacidro durante i periodi di fermo dell'impianto del Tecnocasic a causa di manutenzioni programmate o guasti improvvisi, nonché i costi relativi all'ecotassa dovuta per via del conferimento dei rifiuti in discarica;
- I costi sostenuti nell'ambito del conferimento dei rifiuti presso S.E.Trand S.r.L. prodotti nell'ambito della raccolta differenziata sul territorio comunale e non trattabili tramite recupero;
- Alla voce Costi di Trattamento e Recupero (CTR) nel rigo Costi per servizi di terzi –B7, sono stati inseriti i costi relativi al recupero di rifiuti conferiti nell'ambito della raccolta differenziata attivata sul territorio comunale;
- Alla voce Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate (CRD) nel rigo Costi per materie di consumo e merci - B6 sono stati inseriti i costi sostenuti per l'acquisto di ulteriori bidoni carrellati dedicati alla raccolta di verde e ramaglie, in maniera tale da sopperire alle richieste di attivazione del servizio pervenute dalle utenze domestiche;
- Alla voce Costi generali di gestione (CGG) nel rigo Costi del personale (cantonieri, personale in ufficio, anche quota parte) - B9 sono stati inseriti i costi relativi al personale dipendente dell'Ente impiegato nell'ambito del Servizio di Igiene Urbana, nonché i costi sostenuti per personale esterno impegnato nell'attività di supporto al Responsabile Unico del Procedimento e al Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'appalto di Servizi di Igiene Urbana.
- Alla voce *ARCONAI – SC Ricavi incassati direttamente dal Comune derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI o altri sistemi collettivi* sono stati inseriti i corrispettivi derivanti dal conferimento delle frazioni di rifiuto valorizzabili presso i Consorzi di Filiera.

Altre informazioni e info sul gettito tariffario

Il Comune ha fornito il dettaglio delle voci valorizzate nell'ambito delle detrazioni di cui all'articolo 1.4 della determina n. 2/DRIF/2021:



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

ENTRATE CONSOLIDATE al 31/12 di ogni anno	Consuntivo	Consuntivo	Previsionale
	ANNO 2024	ANNO 2025	ANNO 2026
Contributo MIUR per le istituzioni scolastiche statali ai sensi dell'articolo 33 bis del decreto-legge 248/07;	€ 65,463.24	€ 57,352.86	€ 60,018.19
Entrate effettivamente conseguite a seguito dell'attività di recupero dell'evasione;	€ 2,466,127.40	€ 1,445,897.50	€ 0.00
Entrate derivanti da procedure sanzionatorie;	€ 68,616.48	€ 33,403.36	€ 0.00

Per la stesura del Piano Economico finanziario, sono stati utilizzati i costi da fonti contabili 2024 ed il dato del preconsuntivo 2025.

Sono stati determinati per le due annualità i costi riferiti alle seguenti voci di costo:

- CARC - sono stati considerati tutti i costi relativi alla gestione del rapporto con l'utenza ed a tutti gli oneri per la gestione della Tassa Rifiuti affidata al gestore InnovaQuartu (costi per servizi di terzi B7). Inoltre sono stati indicati i costi del personale dell'Ufficio comunale TARI (costo del personale B9) e oneri diversi di gestione (B14).
- ACC - FCDE TARI a consuntivo maturato nell'anno 2024 è pari a € 5.920.421,46 mentre quello a consuntivo 2025 è pari € 5.538.997,58. Nel tool il FCDE è stato valorizzato in percentuale variabile tra il 9 e il 12%.

4 Attività di validazione (ETC)

L'Ente territorialmente competente, ha acquisito il PEF "grezzo" proposto dal gestore DE VIZIA Transfer SpA costituito dalla seguente documentazione:

- il PEF c.d. "grezzo" relativo alla gestione secondo lo schema tipo;
- la dichiarazione, predisposta utilizzando lo schema tipo attestante la veridicità dei dati trasmessi e la corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica e i valori desumibili dalla documentazione contabile di riferimento tenuta ai sensi di legge;
- la relazione che illustra sia i criteri di corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica e i valori desumibili dalla documentazione contabile, sia le evidenze contabili, secondo lo schema di relazione tipo;
- la documentazione contabile sottostante alle attestazioni prodotte.

La procedura di validazione consiste nella verifica della completezza, della coerenza e della congruità

dei dati e delle informazioni necessarie alla elaborazione del Piano economico finanziario e ai sensi dell'articolo 30.3 del MTR-3.

Si rimanda al Report di Validazione redatto dal validatore in data 13 luglio 2026.



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

5 Valutazioni di competenza dell'Ente territorialmente competente (ETC)

5.1 Limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie

Con riferimento al rispetto del limite alla variazione annuale delle entrate tariffarie di cui al comma 4.1 del MTR-3, ed in coerenza con quanto esposto ai precedenti paragrafi, i valori attribuiti ai parametri che ne determinano l'ammontare sono i seguenti, per gli anni 2026-2027-2028-2029:

r_{pi_a}	1.90%
X_a	0.10%
K_a	0.00%
CRI_a	0.00%
r_a	1.80%

5.1.1 Coefficiente di recupero di produttività

L'Ente Territorialmente Competente, basandosi su:

- il confronto tra il costo unitario effettivo (CUEff) e il Benchmark di riferimento, che attesta per la gestione un costo superiore al benchmark;

CUEff _{a-2} [cent€/kg]	53.48
Bench _{a-2} [cent€/kg]	49.28

- la valutazione SODDISFACENTE attribuita ai risultati di raccolta differenziata;
- la valutazione NON SODDISFACENTE attribuita all'attività di preparazione per il riutilizzo e il riciclo conseguiti nell'anno a-2 in coerenza con il valore assunto dal macroindicatore R1;

ha ritenuto di attribuire ai parametri γ_1 e γ_2 i seguenti valori:

	2026
intervallo di riferimento γ_1	$-0,2 < \gamma_1 \leq 0$
γ_1	0.00
intervallo di riferimento γ_2	$-0,3 \leq \gamma_2 \leq -0,15$
γ_2	-0.15

In considerazione delle valutazioni sopra descritte, per quanto attiene a X_{reg} , il valore individuato dall'Ente Territorialmente Competente coincide con l'unico possibile consentito da MTR-3.

Con riferimento a X_{com} , esso non è stato valorizzato in quanto non ci si trova nella casistica di affidamento del servizio tramite procedura competitiva indetta ai sensi della deliberazione 596/2024/R/RIF.



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

5.1.2 Coefficiente di potenziamento K

L'Ente territorialmente competente ha stabilito di non valorizzare il coefficiente di potenziamento K .

5.1.3 Coefficiente CRI

L'Ente Territorialmente Competente non ha valorizzato il coefficiente CRI per le quattro annualità del periodo 2026-2029, non sussistendo la necessità di recuperare maggiori oneri riconducibili alla dinamica inflattiva verificatasi nel biennio 2022-2023 e non già intercettati nelle precedenti predisposizioni tariffarie.

5.2 Costi operativi incentivanti (CO_{new}^{exp} e COI^{exp})

5.2.1 Componenti previsionali CO_{new}

Il gestore DE VIZIA Transfer SpA non ha previsto ulteriori elementi di stima per le annualità del periodo regolatorio 2026-2029 per ampliamento o riduzione del perimetro o adeguamento degli standard.

5.2.2 Componenti previsionali COI

Il gestore DE VIZIA Transfer SpA non ha previsto ulteriori elementi di stima per le annualità del periodo regolatorio 2026-2029 per ampliamento o riduzione del perimetro o adeguamento degli standard.

5.3 Costi operativi di gestione associati a specifiche finalità (ANT)

5.3.1 Componente previsionale $CTSA^{exp}$

L'Ente Territorialmente Competente non ritiene necessario quantificare e riconoscere oneri aggiuntivi variabili rispetto a quelli desumibili dalle fonti contabili obbligatorie dell'anno ($a-2$) con riferimento al trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani, in quanto non sono ipotizzabili variazioni di costo al momento della redazione della presente relazione.

5.3.2 Componenti previsionali CO_{116}

Il gestore DE VIZIA Transfer SpA non ha previsto ulteriori elementi di stima per le annualità del periodo regolatorio 2026-2029 per ampliamento o riduzione del perimetro o adeguamento degli standard.

5.3.3 Componenti previsionali CQ

Il gestore DE VIZIA Transfer SpA non ha previsto ulteriori elementi di stima per le annualità del periodo regolatorio 2026-2029 per ampliamento o riduzione del perimetro o adeguamento degli standard.



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

5.3.4 Componenti previsionali CO_{ANT}

Il gestore DE VIZIA Transfer SpA non ha previsto ulteriori elementi di stima per le annualità del periodo regolatorio 2026-2029 per ampliamento o riduzione del perimetro o adeguamento degli standard.

Con nota del 09 luglio 2026 il gestore DE VIZIA Transfer SpA segnala, tuttavia, che, alla luce del recente rinnovo del CCNL di settore che ha portato un aggiornamento rilevante del costo del lavoro, sono previsti maggiori oneri economici dei quali si chiede che l'Ente Territorialmente Competente tenga conto ai fini dell'equilibrio economico finanziario.

Alla luce di quanto precede, considerata la mancata trasmissione dell'aggiornamento del PEF da parte del Gestore entro i termini utili per la predisposizione della documentazione a corredo del Piano, l'ETC ha ritenuto di procedere alla valorizzazione delle componenti previsionali CO_{ANT} mediante l'applicazione di valori stimati, determinati in misura percentuale compresa tra il 7% e il 12% dei costi del personale (B9) rispettivamente per le annualità 2026 e 2027.

Resta fermo che l'istruttoria finalizzata alla puntuale e analitica quantificazione dei maggiori oneri derivanti dal recente rinnovo del CCNL di settore è tuttora in corso e che la relativa quantificazione potrà ritenersi definitiva solo a seguito della verifica e della validazione della documentazione prodotta dal Gestore.

5.4 Ricavi e valorizzazione del fattore di *sharing*

Per l'individuazione del fattore b di sharing dei proventi, si è considerato un valore pari a 0,60; eventuali valori più favorevoli per il gestore potranno essere stabiliti congiuntamente per i prossimi anni a seguito di fissazione di obiettivi condivisi di miglioramento della qualità e quantità di rifiuti raccolti in maniera differenziata.

5.5 Cespiti e costi di capitale

L'Ente Territorialmente Competente ha effettuato le verifiche sulle vite utili dei cespiti adottate dal Gestore, riscontrandone la piena conformità ai criteri di classificazione e alle modalità di calcolo stabiliti dagli articoli 15.2 e 15.3 del MTR-3.

5.6 Conguagli

Nel foglio IN_RCwacc&slc è stato calcolato il conguaglio per l'aggiornamento dei parametri finanziari (comma 20.1 lettera i) del MTR-3) in quanto per l'aggiornamento delle predisposizioni tariffarie 2024-2025 è stato valorizzato il Wacc pari al 5,60% (Delibera 68/2022/R/rif).

5.7 Valutazioni in ordine all'equilibrio economico finanziario

L'Ente Territorialmente Competente ha operato le opportune detrazioni al fine di allineare il valore del PEF grezzo del gestore alla previsione contrattuale, al netto del riconoscimento dell'adeguamento inflativo e della stima della componenti previsionali Co_{ant} .



RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO PEF 2026-2029

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

5.8 Rinuncia al riconoscimento di alcune componenti di costo

In coerenza con quanto descritto al precedente paragrafo 5.7, l'ETC ha operato le detrazioni così come risultanti nell'apposita sezione del tool di calcolo.

5.9 Rimodulazione dei conguagli

L'Ente Territorialmente Competente ha ritenuto non necessario procedere alla rimodulazione dei conguagli.

5.10 Rimodulazione del valore delle entrate tariffarie che eccede il limite alla variazione annuale

All'esito delle verifiche e delle operazioni descritte ai paragrafi 5.7 e 5.8, non sono emersi superamenti del limite di crescita annuale delle entrate tariffarie.

5.11 Eventuale superamento del limite alla crescita annuale delle entrate tariffarie

Alla luce delle verifiche svolte e di quanto illustrato nel paragrafo precedente, l'Ente Territorialmente Competente non rileva ulteriori elementi da segnalare.

6 Allegati

Allegato 1	Piano economico finanziario (PEF 2026-2029) come da Allegato 1 della Determinazione 7 novembre 2025 n. 1/DTAC/2025, completo versione ETC
Allegato 2	Report di Validazione
Allegato 3	Dichiarazioni di veridicità